

На основу члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 23. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 6/18, 3/20 и 6/20), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет другој редовној сједници, дана 26. 4. 2023. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О ПРОДАЈИ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА ОЗНАЧЕНОГ КАО КЧ БР. 46/2, 47 И 48,**  
**УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕНОСТИ БРОЈ: 327 КО ФОЧА,**  
**ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

**I**

Општина Фоча, ради комплетирања грађевинске парцеле, означене као к.ч. број: 46/1, к.о. Фоча, продаје Универзитету у Источном Сарајеву – Медицинском факултету Фоча, путем непосредне погодбе, парцеле које се налазе у Фочи, у Улици Студентска, уписане у Лист непокретности број: 327, к.о. Фоча, означене као:

- к.ч. број: 46/2, воћњак, прве класе, у површини од 237 m<sup>2</sup>,
- к.ч. број: 47, њива, треће класе, у површини од 670 m<sup>2</sup> и
- к.ч. број: 48, њива, треће класе, у површини од 830 m<sup>2</sup>.

**II**

1) Парцеле из тачке I ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе Универзитету у Источном Сарајеву - Медицинском факултету Фоча, ради комплетирања грађевинске парцеле, означене као к.ч. број: 46/1, к.о. Фоча и изградње и проширења капацитета Медицинског факултета, неопходних због све веће заинтересованости потенцијалних студената за упис на овај факултет.

2) Докомплетирање парцеле из подтачке 1) ове тачке је предвиђено Стручним мишљењем и Урбанистичко-техничким условима, број: 511-11/22 од новембра 2022. године, које је урадио „Радис“ д.о.о. Источно Сарајево.

**III**

Извршена је процјена тржишне вриједности непокретности из тачке I ове одлуке, како сlijеди:

- к.ч. број: 46/2, воћњак, прве класе, у површини од 237 m<sup>2</sup>, процијењена вриједност земљишта износи 10.665,00 КМ (десет хиљада шест стотина шездесет пет КМ),
- к.ч. број: 47, њива, треће класе, у површини од 670 m<sup>2</sup>, процијењена вриједност земљишта износи 30.150,00 КМ (тридесет хиљада стотину педесет КМ) и

- к.ч. број: 48, њива, треће класе, у површини од 830 m<sup>2</sup>, процијењена вриједност земљишта износи 37.350,00 КМ (тридесет седам хиљада три стотине педесет КМ).

#### IV

Скупштина Општине Фоча овлашћује Начелника Општине Фоча да, у име Општине Фоча, закључи уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

#### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-44/23  
Фоча, 26. 4. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић