

На основу члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15,18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 23. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 6/18, 3/20 и 6/20), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет трећој редовној сједници, дана 1. 6. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРОДАЈИ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОЗНАЧЕНОГ КАО КЧ БРОЈ 2996/9,
УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 327 КО ФОЧА,
ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

I

Општина Фоча, ради обликовања грађевинских парцела, означених као к.ч. број: 2997/1, к.о. Фоча, стамбени објекат, у површини од 84 m², власника Дракул Зорана и к.ч. број: 2997/3, к.о. Фоча, стамбени објекат, у површини од 88 m², власника Дракул Мила, продаје Дракул (Млађен) Зорану и Дракул (Коста) Милу, из Фоче, Улица Милоша Обилића, путем непосредне погодбе, парцелу која се налази у Фочи, у Улици Милоша Обилића, уписана у Лист непокретности број: 327, к.о. Фоча, означена као к.ч. број: 2996/9, Терезлук, воћњак, друге класе, у површини од 35 m².

II

1) Парцелу из тачке I ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе Дракул (Млађен) Зорану и Дракул (Коста) Милу, из Фоче, Улица Милоша Обилића, ради комплетирања њихових грађевинских парцела, означених као к.ч. бр. 2997/1 и 2997/3, к.о. Фоча, на којима имају легално саграђене стамбене објекте, а предметну парцелу користе као приступни пут до својих стамбених објеката.

2) Докомплетирање парцела из подтачке 1) ове тачке је предвиђено Стручним мишљењем, са Урбанистичко-техничким условима, број: 302-09/22 од септембра 2022. године, које је урадио „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње.

III

Извршена је процјена тржишне вриједности непокретности из тачке I ове одлуке, како слиједи: к.ч. број: 2996/9, воћњак, друге класе, у површини од 35 m², процијењена вриједност земљишта износи 875,00 КМ (осам стотина седамдесет пет КМ).

IV

Скупштина Општине Фоча овлашћује Начелника Општине Фоча да, у име Општине Фоча, закључи уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-54/23
Фоча, 1. 6. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић