

На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет првој редовној сједници, дана 6. 4. 2023. године,
д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ“ ФОЧА
(осма измјена)

I

- 1) Усвајају се Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).
- 2) Измјене и допуне Плана се односе на локацију која се налази са десне стране ријеке Таре и ријеке Дрине, у близини саставака Пиве и Таре, на дијелу к.ч. број: 520/1, к.о. Хум, уз магистрални пут М - I - 111, дионица: Брод на Дрини 2 - граница Босне и Херцеговине / Црне Горе (Хум / Шћепан Поље).
- 3) Површина земљишта предвиђеног за изградњу кампа је 10.818 m².
- 4) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- 5) Инвеститори измјене Плана су: Иконић Ненад и Пејовић Драгослав, из Фоче.

II

Приједлог Плана садржи:

- I, II и III дио (тачке: А, Б, В, Г и Д) - Општи и Текстурални дио,
- IV Графички дио.

III

- 1) А. Увод садржи:
 1. Подаци о планирању,
 2. Извод из планске документације,
 3. Одлука о приступању изради Регулационог плана,
 4. Плански период,
 5. Просторна цјелина,
 6. Носилац припреме и носилац израде Плана,
 7. Радни тим за израду Плана,
 8. Подаци о сарадњи и усаглашавању ставова,
 9. Јавни увид и стручна расправа о преднацрту Плана,

10. Приједлог Плана,
11. Преглед информационо-документационе основе Плана.
- 2) Б. Анализа и оцјена стања садржи:
 1. Територија просторне цјелине,
 2. Мјесто, намјена и улога просторне цјелине у ширем подручју,
 3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре,
 4. Природни услови и ресурси,
 5. Комунална опремљеност и уређеност простора,
 6. Степен заштите културно-историјског и природног наслеђа,
 7. Животна средина,
 8. Могућност кретања лица са умањеним тјелесним способностима.
- 3) В. Проблеми стања садрже:
 1. Организација простора,
 2. Саобраћај,
 3. Зелене површине,
 4. Комунална инфраструктура,
 5. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора.
- 4) Г. Циљеви просторног развоја садрже:
 1. Становништво и становање,
 2. Пословне и привредне дјелатности,
 3. Зелене површине,
 4. Инфраструктура,
 5. Животна средина,
 6. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката.
- 5) Д. Програм (Концепт) Плана садржи:
 1. Урбанистички концепт,
 2. Детаљна намјена површина,
 3. Регулационе линије,
 4. Грађевинске линије,
 5. Парцелација,
 6. Биланс Плана,
 7. Општи урбанистичко-технички услови за грађење,
 8. Обезбјеђење јавног и општег интереса,
 9. Опремање техничком и комуналном инфраструктуром,
 10. Геотехнички услови за грађење,
 11. Услови за заштиту животне средине,
 12. Услови за заштиту људи и добара од пожара,
 13. Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидентата,
 14. Мјере заштите природних, културно-историјских цјелина и објеката амбијенталних вриједности,
 15. Мјере енергетске ефикасности,
 16. Услови за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
 17. Економска валоризација Плана.
- 6) IV Графички дио садржи:
 - Карте стања:
 1. Геодетска подлога са постојећом парцелацијом, Р 1:1000,
 2. Извод из Регулационог плана „Хум - Шћепан Поље“, Р 1:1000,
 3. Инжењерско-геолошка карта, Р 1:1000,

4. Анализа и оцјена постојећег стања, Р 1:1000,
- Карте планираног рјешења:
5. План просторне организације, Р 1:500,
- 5а. План намјене површина,
6. План саобраћаја и нивелације, Р 1:1000,
7. План инфраструктуре - хидротехника, Р 1:1000,
8. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације, Р 1:1000,
9. План инфраструктуре - синтезна карта, Р 1:1000,
10. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:1000,
11. План парцелације, Р 1:1000.

IV

Саставни дио ове одлуке је План, који је урадио „Пројект“ а.д. Бања Лука, у мјесецу јануару 2023. године.

V

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VI

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-23/23
Фоча, 6. 4. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић