

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет првој редовној сједници, дана 6. 4. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ” ФОЧА
(девета одлука о приступању изради измјена и допуна Плана)

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча (у даљем тексту: План), ради изградње привремених рафтинг кампова, по захтјеву Стојановић Бојана, из Миљевине, код Фоче.

II

1) Измјене и допуне Плана се односе на локацију која се налази на дијелу к.ч. број: 520/1, к.о. Хум, уз магистрални пут М-I-111, дионица: Брод на Дрини 2 - граница Босне и Херцеговине / Црне Горе (Хум / Шћепан Поље), источно од локације која је у Регулационом плану „Хум – Шћепан Поље“ Фоча означена бројем III, у оквиру које су изграђени кампови Милутиновић Дејана и Милановић Мирослава.

2) Површина земљишта предвиђеног за изградњу овог кампа је 2.280 m².

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ са назначеном позицијом предметне локације (Извод из Стручног мишљења, број: 1021/22 од децембра 2022. године, које је урадио „Пројект“ а.д. Бања Лука, као носилац израде Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча).

III

1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбједиће инвеститор и подносилац захтјева за измјену Плана, Стојановић Бојан, из Миљевине, код Фоче.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Хум - Шћепан Поље“ Фоча, укључујући и његове измјене, и у Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана.

3) Приједлог одлуке о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча, уз сагласност подносиоца захтјева из тачке III подтачке 3) ове одлуке.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно-историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Стојановић Бојана, из Миљевине, код Фоче, и правног лица које поседује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-24/23
Фоча, 6. 4. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић