

На основу члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 23. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 6/18, 3/20 и 6/20), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет трећој редовној сједници, дана 1. 6. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРОДАЈИ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОЗНАЧЕНОГ КАО КЧ БР. 2996/10 И 2996/11,
УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 327 КО ФОЧА,
ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

I

Општина Фоча, ради обликовања грађевинске парцеле, коју чине парцеле означене као к.ч. број: 2997/1, стамбени објекат, у површини од 84 m² и к.ч. број: 2997/4, двориште, у површини од 103 m², к.о. Фоча, власника Дракул (Млађен) Зорана, продаје Дракул (Млађен) Зорану, из Фоче, Улица Милоша Обилића, путем непосредне погодбе, парцеле које се налазе у Фочи, у Улици Милоша Обилића, уписане у Лист непокретности број: 327, к.о. Фоча, означене као:

- к.ч. број: 2996/10, Терезлук, воћњак, друге класе, у површини од 9 m²,
- к.ч. број: 2996/11, Терезлук, воћњак, друге класе, у површини од 8 m².

II

1) Парцеле из тачке I ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе Дракул (Млађен) Зорану, ради обликовања грађевинске парцеле, која се састоји од парцела означених као к.ч. бр. 2997/1 и 2997/4, к.о. Фоча, на којима Дракул Зоран има легално саграђен стамбени објекат са припадајућим двориштем.

2) Докомплетирање парцела из подтачке 1) ове тачке је предвиђено Стручним мишљењем, са Урбанистичко-техничким условима, број: 302-09/22 од септембра 2022. године, које је урадио „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње.

III

Извршена је процјена тржишне вриједности непокретности из тачке I ове одлуке, како сlijеди:

- к.ч. број: 2996/10, воћњак, друге класе, у површини од 9 m², процијењена вриједност земљишта износи 225,00 КМ (двije стотине двадесет пет КМ) и
- к.ч. број: 2996/11, воћњак, друге класе, у површини од 8 m², процијењена вриједност земљишта износи 200,00 КМ (двije стотине КМ).

IV

Скупштина Општине Фоча овлашћује Начелника Општине Фоча да, у име Општине Фоча, закључи уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-55/23
Фоча, 1. 6. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић