

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет трећој редовној сједници, дана 1. 6. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ”
(десета одлука о приступању изради измјена и допуна Плана)

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ (у даљем тексту: План), ради изградње привремених рафтинг кампова, а по захтјеву Тривун Мирослава, Вуковић Ранка и Тодоровић Милана, из Фоче.

II

1) Измјене и допуне Плана се односи на локацију која се налази на дијелу к.ч. број: 520/1, к.о. Хум, уз магистрални пут М - I - 111, дионица: Брод на Дрини 2 – граница Босне и Херцеговине / Црне Горе (Хум / Шћепан Поље), између групације кампова која је у Регулационом Плану „Хум – Шћепан Поље“ означена бројем III и кампа „Wild River“ Милан Рудинац с.п.

2) План обухвата три локације за кампове и то:

- локација 1, површине 4.928,48 m², чији је инвеститор Тривун Мирослав,
- локација 2, површине 4.762,31 m², чији је инвеститор Вуковић Ранко и
- локација 3, површине 5.462,27 m², чији је инвеститор Тодоровић Милан.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ са назначеним позицијама локација кампова (Извод из Стручног мишљења, број: 336/22 од маја 2023. године, које је урадио „Пројект“ а.д. Бања Лука, као носилац израде Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“).

III

1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће инвеститори и подносиоци захтјева за измјену Плана: Тривун Мирослав, Вуковић Ранко и Тодоровић Милан, из Фоче.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Хум – Шћепан Поље“, укључујући и његове измјене и у Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана.
- 3) Приједлог одлуке о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник Општине Фоча, уз сагласност подносилаца захтјева из тачке III подтачке 3) ове одлуке.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно-историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

- 1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.
- 2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Тривун Мирослава, Вуковић Ранка и Тодоровић Милана, из Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-56/23
Фоча, 1. 6. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић