

На основу члана 348. став 3. тачка а) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 23. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 6/18, 3/20 и 6/20), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет четвртој редовној сједници, дана 19. 7. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРОДАЈИ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОЗНАЧЕНОГ КАО КЧ БРОЈ: 521/51,
УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 327 КО ФОЧА,
ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

I

Општина Фоча, ради изградње објекта Студентског дома у Фочи, чија изградња је планирана Регулационим планом за дио насеља Доње Поље „Студентски дом број 2“ Општина Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 3/22), продаје Јавној установи Студентски дом „Фоча“ Фоча, путем непосредне погодбе, парцелу која се налази у Фочи, у Улици Светосавска, уписана у Лист непокретности број: 327, к.о. Фоча, означена као к.ч. број: 521/51, пашњак, прве класе, у површини од 4.786 m².

II

1) Парцелу из тачке I ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе Јавној установи Студентски дом „Фоча“ Фоча, на њихов захтјев, ради проширивања смјештајних капацитета Јавне установе Студентски дом „Фоча“ Фоча, изградњом објекта Студентског дома у Фочи, који је планиран Регулационим планом за дио насеља Доње Поље „Студентски дом број 2“ Општина Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 3/22).

2) Парцела која је предмет продаје формирана је на основу Плана парцелације, као саставног дијела Регулационог плана за дио насеља Доње Поље „Студентски дом број 2“ Општина Фоча, који је урадио „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње, број: 288-08-ПЛ/21 од марта 2022. године.

III

Извршена је процјена тржишне вриједности непокретности из тачке I ове одлуке како слиједи: за к.ч. број: 521/51, пашњак, прве класе, у површини од 4.786 m², процијењена вриједност земљишта износи 363.736 КМ (три стотине шездесет три хиљаде седам стотина тридесет шест КМ).

IV

Скупштина Општине Фоча овлашћује Начелника Општине Фоча да, у име Општине Фоча, закључи уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-66/23
Фоча, 19. 7. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић