

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 3. тачка а) Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 23. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Фоча" број: 06/18, 3/20 и 6/20) и члана 38. став 2. Статута општине Фоча ("Службени гласник општине Фоча", број: 8/17), Скупштина општине Фоча, на редовној сједници дана _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. број: 521/51, уписане у лист непокретности 327, к.о. Фоча, путем непосредне погодбе

I

Општина Фоча, а ради изградње објекта Студентског дома у Фочи чија изградња је планирана Регулационим планом за дио насеља Доње Поље "Студентски Дом број 2" Општина Фоча ("Службени гласник Општине Фоча" број: 3/22), продаје ЈУ Студентски дом "Фоча" из Фоче, путем непосредне погодбе, парцелу која се налази у Фочи, у ул Светосавска, уписана у лист непокретности 327 к.о. Фоча, означена као к.ч. број: 521/51, пашњак 1. класе у површини од 4786м².

II

1) Парцелу из тачке I. ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе ЈУ Студентски дом "Фоча" из Фоча на њихов захтјев, а ради проширивања смјештајних капацитета ЈУ Студентски дом "Фоча" изградњом објекта Студентског дома у Фочи, који је планиран Регулационим планом за дио насеља Доње Поље "Студентски Дом број 2" Општина Фоча ("Службени гласник Општине Фоча" број: 3/22).

2) Парцела која је предмет продаје формирана је на основу Плана парцелације као саставног дијела Регулационог плана за дио насеља Доње Поље "Студентски дом број 2" који је урађен од стране "Пут Инжењеринг" д.о.о. Требиње, број: 288- 08- ПЛ/21 од марта 2022 године.

III

Извршена је процјена тржишне вриједности некретнина из тачке I. ове одлуке како слиједи:

- к.ч. број: 521/51, пашњак 1. класе у површини од 4786 м² процијењена вриједност земљишта износи 363.736 КМ (три стотине шездесет три хиљаде седам стотина тридесет шест КМ)

IV

Скупштина општине Фоча овлашћује Начелника општине да у име Општине Фоча закључи уговор о купопродаји некретнина из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у" Службеном гласнику Општине Фоча."

Број: 01-022-
Фоча, _____ 2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 348. став 3. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19) којим је утврђено да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе, изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових надлежности. И чланом 23.Одлуке о грађевинском земљишту утврђено је да се грађевинско земљиште у својини Општине може изузетно продати непосредном погодбом,уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, између осталог и ради изградње објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових надлежности. У конкретном случају оснивач ЈУ Студентски дом "Фоча" је Влада Републике Српске и налази се под ингеренцијом републичког органа-Министарства за научнотехнолошки развој,високо образовање и информационо друштво,те је изградња новог дома потребна ради обављања послова из његове надлежности.

ЈУ Студентски дом "Фоча" из Фоче чији је оснивач Влада Републике Српске обратио се својим захтјевом Начелнику општине Фоча, да ради проширивања смјештајних капацитета Дома, односно због планиране изградње другог објекта и павиљона Студентског дома Фоча, у складу са Регулационим планом за дио насеља Доње Поље "Студентски дом број 2" који је урађен од стране "Пут Инжењеринг" д.о.о. Требиње, број: 288- 08- ПЛ/21 од марта 2022 године, купи парцелу која је у власништву општине Фоча. Парцела је означена као к.ч. број: 521/51 к.о. Фоча.

Цијена земљишта које је предмет продаје је одређена на основу извршене процјене вриједности вјештака грађевинске струке.

Због свега напријед изнесеног приступило се изради ове одлуке.

Обрађивач
Одјелење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

Предлагач
Начелник општине

