

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на редовној сједници, дана 2023 године, д о н о с и

### О Д Л У К У

#### О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛОВА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ЧОХОДОР МАХАЛА" (који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево-прва измјена од усвајања плана 2017 године)

#### I

1) Усваја се Приједлог Измјена и допуна дијелова Регулационог плана "Чоходор Махала" који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево (у даљем тексту: План).

2) Измјене Плана су рађене на иницијативу Чанчар Неђељка из Фоче, ул. Цара Душана бб, ради изградње стамбено-пословног објекта и Општине Фоча због измјене планом предвиђене парцелације и њеног прилагођавања стању на терену а ради рјешавања имовинско-правних односа између Општине Фоча и власника индивидуалних стамбених објеката на овој локацији.

#### II

1) План обухвата двије локације:

**1. Локација А** која обухвата парцеле које се налазе у ул. Цара Лазара у Фочи а које су означене као к.ч. број: 2659 и 2658 к.о. Фоча. Површина предвиђене измјене обухвата локације А износи око 460 м<sup>2</sup>. Инвеститор ове измјене је Чанчар Неђељко из Фоче.

**2. Локација Б** која обухвата дио насеља Лазарево на којем су изграђени низови лијепљених стамбених објеката за потребе породица погинулих бораца и ратних војних инвалида. Површина предвиђене измјене локације Б износи око 2.260 м<sup>2</sup>. Инвеститор ове измјене је Општина Фоча

2) План се доноси за период од 10 година .

#### III

План садржи:

- А. Општа документација
- Б. Приложена документација
- Ц. Текстуални дио
- Д. Графички дио.

## IV

### 1) Општа документација Приједлога плана садржи:

- A. Општа документација и
- B. Приложена документација

### 2) Текстуални дио садржи

#### 1. A. Уводне напомене

I Подаци о планирању

#### 2. B. Стање организације, уређења и коришћења простора

- I. Просторна цјелина,
- II. Природни услови и ресурси,
- III. Изграђена физичка структура,
- IV. Инфраструктура,
- V. Животна средина,
- VI. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
- VII. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора,

#### 3. Ц. Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја

- I. Становништво и становање,
- II. Привредне дјелатности, јавне службе и друге друштвене дјелатности,
- III. Инфраструктура
  - Саобраћајна инфраструктура,
  - Хидротехничка инфраструктура,
  - Електроенергетска и ТТинфраструктура,
- IV Животна средина
- V Биланс потреба и могућности

#### 4. Д. План организације, уређења и коришћења простора

- I. Организација простора,
- II. Парцелација
- III. Регулационе и грађевинске линије
- IV. Инфраструктура
- V. Животна средина,
- VI. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,

#### 5. Е. Одредбе и смјернице за провођење плана

- I. Смјернице за даље планирање,
- II. Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина и других објеката и за уређење и кориштење простора
- III. Смјернице за интерпретацију и примјену плана,
- IV. Остале одредбе и смјернице за спровођење плана

### 3) Д. Графички дио садржи:

- 1. Катастарска подлога P = 1:500
- 2. Геодетски снимак, P = 1:500
- 3. Извод из Измјене и допуне РП "Чоходор махала" P = 1:500

4. Извод из Инжењерско-геолошке карте Фоча	P = 1:50 000
5. План рушења,	P = 1:500
6. План просторне организације	P = 1:500
7. План саобраћаја,	P = 1:500
8. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	P = 1:500
9. План хидротехничке инфраструктуре,	P = 1: 500
10. План грађевинских линија,	P = 1: 500
11. План регулационих линија,	P = 1: 500
12. План парцелације,	P = 1: 500
13. План парцелације (локација А),	P = 1: 500
14. План парцелације (локација Б),	P = 1: 250

#### V

Саставни дио ове одлуке је План урађен од стране "ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о Требиње број 173-04-ПР/23 од августа 2023 године.

#### VI

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове Општине Фоча.

#### VII

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове општине Фоча.

#### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Фоча".

Број: 01-022- /22  
Фоча, 2022. године

Предсједник СО Фоча  
Срђан Драшковић

### Образложење

**Правни основ** за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе ( у које спадају и регулациони планови) доноси скупштина јединица локалне самоуправе.

На иницијативу Чанчар Неђељка из Фоче и Општине Фоча, а на приједлог Начелника општине Фоча, Скупштина општине Фоча је на својој осамнаестој сједници која је одржана 15.12.2022 године донијела Одлуку о приступању изради измјена и допуна дијелова Регулационог плана "Чоходор Махала" (који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево број: 01-022-99/22 од 15.12.2022. године ("Службени гласник општине Фоча" број: 13/22)). За носиоца израде плана, након проведене јавне набавке, изабран је "Пут Инжењеринг" д.о.о. Требиње. Након стручне расправе о преднацрту Плана која је одржана 09.06.2023. године, од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове, као носиоца припреме плана, утврђен је дана 11.07.2023. године Нацрт плана. Нацрт плана је био на јавном увиду 30. дана, односно у времену од 12.07.2023. године до 12.08.2023. године. У току јавног увида достављене су одређене примједбе на локацију Б, док на локацију А није достављена ни једна примједба.

Јавна расправа о овом Плану је одржана 17.08.2023 године. На самој јавној расправи дата је сугестија од сусједа Чанчар Неђељка која је прихваћена, а истовремено су разаматране примједбе на локацију Б. Три примједбе нису прихваћене док је једна дјелимично прихваћена што је образложено у текстуалном дијелу Плана.

На овај плански документ прибављена је сагласност од ПВиК "Извор" а.д. Фоча, М: тел а.д. Бања Лука - ИЈ Фоча и ЗП "Електродистрибуција" а.д. Пале са којима су усаглашена планска рјешења.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке.

#### **ОБРАЂИВАЧ**

**Одјељење за просторно уређење,  
стамбено-комуналне послове**

#### **ПРЕДЛАГАЧ**

**Начелник општине**