

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на редовној сједници, дана 2023 године, д о н о с и

### О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ГОРЊЕ ПОЉЕ" ( трећа Одлука о измјени плана од његовог усвајања 2007 године )

#### I

Усваја се Приједлог Измјена и допуна дијела Регулационог плана "Горње Поље" ( у даљем тексту: План), који је урађен на иницијативу "Falcon" д.о.о. Фоча из Фоче, а ради изградње веће спратности постојећим планом предвиђеног вишепородичног стамбено-пословног објекта на парцели бившег објекта "Перућица" у Фочи.

#### II

- 1) Измјена и допуна Плана обухвата парцелу означену као к.ч број: 3292/1. к.о. Фоча и парцеле приступног пута (интерне саобраћајнице) означене као к.ч. број 3292/14 и 3292/15 к.о. Фоча.
- 2) Површина предвиђене измјене Плана износи око 2.800 м<sup>2</sup>.
- 3) План се доноси за период од 10 година .

#### III

План садржи:

- A. Општа документација
- B. Приложена документација
- Ц. Текстуални дио
- Д. Графички дио.

#### IV

- 1) Општа документација Приједлога плана садржи:
  - A. Општа документација и
  - B. Приложена документација
- 2) Текстуални дио садржи
  1. A. Уводне напомене
    - I Подаци о планирању
  2. B. Стање организације, уређења и коришћења простора
    - I. Просторна цјелина,
    - II. Природни услови и ресурси,
    - III. Изграђена физичка структура,

- IV. Инфраструктура,
- V. Животна средина,
- VI. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
- VII. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора,

### **3. Ц. Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја**

- I. Становништво и становање,
- II. Привредне дјелатности, јавне службе и друге друштвене дјелатности,
- III. Инфраструктура
  - Саобраћајна инфраструктура,
  - Хидротехничка инфраструктура,
  - Електроенергетсак и ТТ инфраструктура,
- IV Животна средина
- V Биланс потреба и могућности

### **4.Д. План организације, уређења и коришћења простора**

- I. Организација простора,
- II. Парцелација,
- III. Регулационе и грађевинске линије,
- IV. Инфраструктура,
- V. Животна средина,
- VI.Биланси коришћења површина,ресурса и објеката,

### **5.Е. Одредбе и смјернице за провођење плана**

- I. Смјернице за даље планирање,
- II. Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина и других објеката и за уређење и кориштење простора
- III. Смјернице за интерпретацију и примјену плана,
- IV. Остале одредбе и смјернице за спровођење плана

### **3) Д. Графички дио садржи:**

- |                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Катастарска подлога                                      | P = 1: 500    |
| 2. Извод из Измјене и допуне РП "Горње Поље"                | P = 1: 500    |
| 3. Извод из Инжењерско-геолошке карте Фоча                  | P = 1: 50 000 |
| 4. План рушења,                                             | P = 1: 500    |
| 5. План просторне организације                              | P = 1: 500    |
| 6. План саобраћаја,                                         | P = 1: 500    |
| 7.План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре | P = 1: 500    |
| 8.План хидротехничке инфраструктуре,                        | P = 1: 500    |
| 9. План регулационих и грађевинских линија,                 | P = 1: 500    |
| 10. План парцелације.                                       | P = 1: 500    |

### **V**

Саставни дио ове одлуке је План урађен од стране "ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о Требиње број 158-03- ПР/23 од августа 2023 године.

### **VI**

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове Општине Фоча.

## **VII**

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове општине Фоча.

## **VIII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022- /23  
Фоча, 2023. године

Предсједник СО Фоча  
Срђан Драшковић

## **Образложење**

**Правни основ** за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе ( у које спадају и регулациони планови) доноси скупштина јединица локалне самоуправе.

На иницијативу "Falcon" д.о.о. Фоча из Фоче, а на приједлог Начелника општине Фоча, Скупштина општине Фоча је на својој осамнаестој редовној сједници која је одржана 15.12.2022. године донијела Одлуку о приступању изради Измјена и допуна дијела Регулационог плана "Горње Поље" број: 01-022-98/22. од 15.12.2022. године. ("Службени гласник општине Фоча" број: 13/22). За носиоца израде плана Инвеститор је изабрао "Пут Инжењеринг" д.о.о. Требиње. Након стручне расправе о преднацрту Плана која је одржана 09.06.2023. године, од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове, као носиоца припреме плана, утврђен је дана 11.07.2023. године Нацрт плана. Нацрт плана је био на јавном увиду 30. дана, односно у времену од 12.07.2023. године до 12.08.2023. године. У току јавног увида достављена је једна примједба.

Јавна расправа о овом Плану је одржана 17.08.2023 године. На самој јавној расправи су дате двије примједбе. Став носиоца израде плана је да примједбе које су дате не треба прихватити из разлога који ће бити дати у текстуалном дијелу Плана.

На овај плански документ прибављена је сагласност од ПВиК "Извор" а.д Фоча, М: тел а.д Бања Лука - ИЈ Фоча и ЗП "Електродистрибуција" а.д. Пале са којима су усаглашена планска рјешења.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Одјељење за просторно уређење,  
стамбено-комуналне послове

**ПРЕДЛАГАЧ**  
Начелник општине

