

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. алинеја 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38.став 2. алинеја 12. Статута општине Фоча ("Службени гласник општине Фоча",број: 8/17), Скупштина општине Фоча, на _____ сједници дана _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У

**о куповини непокретности у ул. Николе Пашића и Теслина у Фочи,
означених као к.ч. 1357/2, 1358/2 и 1359/2, уписане у лист непокретности 1113 к.о.
Фоча**

I

- 1) Одобрава се куповина непокретности које се налазе у Фочи у ул.Николе Пашића означене као к.ч. 1357/2, двориште, Саве Ковачевића, површине 6 м², и к.ч. 1358/2, њива 1.класе Саве Ковачевића површине 35 м², и непокртности која се налази у ул.Теслина означена као к.ч.1359/2, двориште, Саве Ковачевића, површине 85 м² .
- 2) Непокретности из става 1. ове тачке су уписане у лист непокретности 1113 к.о. Фоча на име власника Пљеваљчић Маринка из Фоче.

II

- 1) Укупна цијена некретнина из тачке I ове Одлуке износи 16.640,00 КМ (шеснаестхиљадашестотиначетрдесетконвертибилних марака).
- 2) Појединачно процијењена вриједност некретнина из тачке I ове Одлуке износи:
 - к.ч. број: 1357/2 двориште, Саве Ковачевића, површине 6 м² износи 1.040,00 КМ; (хиљадучетрдесетконвертибилнихмарака)
 - к.ч.број:1358/2, њива 1 класе Саве Ковачевића, површине 35 м² износи 4.550,00 КМ (четирихиљадепетстотинапедесетконвертибилнихмарака) и
 - к.ч. број:1359/2,двориште, Саве Ковачевића, површине 85 м² износи 11.050,00 КМ (једанаестхиљадапедесетконвертибилнихмарака).

III

Скупштина општине Фоча овлашћује Начелника општине да у име Општине Фоча закључи уговор о купопродаји некретнине из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број:01-022- /23
Фоча, _____ 2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. став 2.алинеја 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске “број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и у члану 38.став 2. алинеја 12. Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, бр. 8/17) којим је утврђено да Скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

Начелнику Општине Фоча писменим путем доставио је понуду за продају својих непокретности Пљеваљчић Маринко из Фоче. Ради се о парцелама које се налазе у Фочи, у ул. Николе Пашића и Теслина. Предметне парцеле су новоформиране према Регулационом плану "Горње Поље. Оне су већим дијелом заузете од стране Општине Фоча још 2000 године, када је Општина Фоча изградила пјешачку стазу,односно тротоар уз улицу Николе Пашића а уз сагласност Пљеваљчић Маринка, уз обавезу да се имовински односи регулишу када то њему буде потребно.Обзиром да је именовани у току 2020 године прибавио грађевинску дозволу на основу које је саградио стамбено-пословни објекат на својој парцели, то се и указала потреба за рјешавањем имовинско -правних односа са Општином Фоча. Парцела означена као к.ч. број: 1359/2 се налази уз Теслину улицу и она је у складу са Регулационим планом "Горње Поље" предвиђена за проширење ове саобраћајнице.

Вриједност некретнина из тачке II ове Одлуке утврдио је вјештак грађевинске струке.

Због свега напријед изнесеног приступило се изради ове одлуке,након чега би се у складу са законом закључио и купопродајни уговор код нотара.

Обрађивач
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

Предлагач
Начелник општине