

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет петој редовној сједници, дана 3. 10. 2023. године, д о н о с и

**ОДЛУКУ  
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА  
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ГОРЊЕ ПОЉЕ“  
( трећа измјена од усвајања Плана 2007. године)**

I

Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Горње Поље“ (у даљем тексту: План), који је урађен на иницијативу „Falcon“ д.о.о. Фоча, ради изградње веће спратности постојећим Планом предвиђеног вишепородичног стамбено-пословног објекта, на парцели бившег објекта „Перућица“, у Фочи.

II

- 1) Измјена и допуна Плана обухвата парцелу означену као к.ч број: 3292/1, к.о. Фоча и парцеле приступног пута, интерне саобраћајнице, означене као к.ч. бр. 3292/14 и 3292/15, к.о. Фоча.
- 2) Површина предвиђене измјене Плана износи око  $2.800 \text{ m}^2$ .
- 3) План се доноси за период од 10 година.

III

План садржи:

- А. Општа документација,
- Б. Приложена документација,
- Ц. Текстуални дио,
- Д. Графички дио.

IV

- 1) Општа документација Плана садржи:
  - А. Општа документација и
  - Б. Приложена документација;
- 2) Текстуални дио садржи:
  1. А. Уводне напомене:
    - I Подаци о планирању;
  2. Б. Стане организације, уређења и коришћења простора:
    - I Просторна целина,
    - II Природни услови и ресурси,

- III Изграђена физичка структура,
  - IV Инфраструктура,
  - V Животна средина,
  - VI Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
  - VII Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора;
3. Ц. Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја:
- I Становништво и становање,
  - II Привредне дјелатности, јавне службе и друге друштвене дјелатности,
  - III Инфраструктура:
    - Саобраћајна инфраструктура,
    - Хидротехничка инфраструктура,
    - Електроенергетска и ТТ инфраструктура,
  - IV Животна средина,
  - V Биланс потреба и могућности;
4. Д. План организације, уређења и коришћења простора:
- I Организација простора,
  - II Парцелација,
  - III Регулационе и грађевинске линије,
  - IV Инфраструктура,
  - V Животна средина,
  - VI Биланси коришћења површина, ресурса и објеката;
5. Е. Одредбе и смјернице за спровођење Плана:
- I Смјернице за даље планирање,
  - II Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина и других објекта и за уређење и коришћење простора,
  - III Смјернице за интерпретацију и примјену Плана,
  - IV Остале одредбе и смјернице за спровођење Плана;
- 3) Д. Графички дио садржи:
1. Катастарска подлога, Р 1:500,
  2. Извод из Измјене и допуне РП „Горње Поље“, Р 1:500,
  3. Извод из Инжењерско-геолошке карте Фоча, Р 1:50000,
  4. План рушења, Р 1:500,
  5. План просторне организације, Р 1:500,
  6. План саобраћаја, Р 1:500,
  7. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р 1:500,
  8. План хидротехничке инфраструктуре, Р 1:500,
  9. План регулационих и грађевинских линија, Р 1:500,
  10. План парцелације, Р 1:500.

## V

Саставни дио ове одлуке је План, који је урадио Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње, број: 158-03- ПР/23 од августа 2023. године.

## VI

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

## VII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

## VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-79/23  
Фоча, 3. 10. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић