

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13,106/15 ,03/16 и 84/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на редовној сједници дана 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА** **РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I”** **(седма Одлука о измјени од усвајања Ревизије плана)**

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I” - седма Одлука о приступању изради измјена и допуна плана од усвајања Ревизије (у даљем тексту: План), а на иницијативу Достић Миливоја и тановић Дарка из Фоче.

II

(1) Измјена и допуна Плана обухвата простор у ул. Немањина у Фочи који чине парцеле означене као к.ч број: 1033, 1082, 1083 и 1084 к.о. Фоча, на којима се налазе објекти колективног становања, парцела означена као к.ч. број: 1088/2, к.о. Фоча, на којој је изграђен индивидуални стамбени објекат, као и јавне површине између ових објеката означене као дио к.ч. број: 1086 и дио к.ч. број: 1092, к.о. Фоча.

(2) Површина предвиђене измјене обухвата износи око 985 м².

(3) Саставни дио ове одлуке је и графички приказ обухвата измјене Плана који је урађен од стране "Радис" д.о.о. Источно Сарајево од септембра 2023 године.

III

(1) Измјена и допуна Плана врши се за период од 10 година.

(2) Почетак рачунања периода из става 1. овог члана рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању Плана.

(3) Средства за израду Плана обезбиједиће Инвеститори и подносиоци иницијативе за измјену Плана :Достић Миливоје и Тановић Дарко из Фоче.

(4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Центар I “ укључујући и његове измјене и ревизију и Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

(1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.

(3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник општине.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

(1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Достић Миливоја и Тановић Дарка из Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 2023
Фоча, 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник РС“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради,односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Општини Фоча је од стране Достих Миливоја и Тановић Дарка из Фоче достављена иницијатива за измјену дијела Регулационог плана „Центар I."

У иницијативи је наведено да Достих Миливоје измјену плана тражи из разлога што жели извршити надоградњу постојећих вишепородичних стамбених објеката који су назначени у обухвату Плана. На парцели означеној као к.ч број 1088/2,власника Тановић Дарка, на постојећем индивидуалном стамбеном објекту би се вршила надоградња спратне етажне и доградња објекта, те промјена намјене објекта из индивидуалног стамбеног објекта у објекат колективног становања.

Циљ измјене је како је наведено у иницијативи повећати укупну атрактивност зграда и у већој мјери задовољити потребе за становањем на самој локацији.

С обзиром на повећање броја стамбених јединица на локацији, јавља се потреба за новим паркинг мјестима.Додатни број паркинг мјеста је предвиђен на јавним површинама између објеката, а потребе за паркирањем могу се обезбиједити на јавном паркингу на платоу код базена, у оквиру кога постоји могућност куповине преплатних карата за станаре под повољнијим условима.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине