

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13,106/15 ,03/16 и 84/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина Општине Фоча на редовној сједници дана 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ЛОКАЦИЈУ КОЈА СЕ НАЛАЗИ ИЗМЕЂУ ОБЈЕКТА ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ У ФОЧИ,УЛИЦЕ КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА И СОКОЛСКЕ УЛИЦЕ

I

Приступа се изради Регулационог плана за локацију која се налази између објекта Полицијске станице у Фочи, улице Краља Петра Првог Карађорђевића и Соколске улице (у даљем тексту: План), на иницијативу Вуковић Алексе из Београда а ради изградње вишепородичног стамбеног објекта на предметној локацији.

II

(1) План обухвата простор означен као к.ч. број: 1554/1, 1554/2, 1551, 1552 и 1553, као и дио парцеле 1538/1 и Соколску улицу (к.ч. 1560) у дијелу који граничи са наведеном локацијом, све к.о. Фоча.

(2) Саставни дио ове одлуке је и графички приказ граница обухвата Плана.

III

(1) Плана се доноси за период од 10 година.

(2) Почетак рачунања периода из става 1. овог члана рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању Плана.

(3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац Иницијативе за измјену плана Вуковић Алекса из Београда.

(4) Смјернице за израду Плана садржане су у ранијем Регулационом плану "Центар II" и Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

(1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.

(3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник општине.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

(1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе и правног лица које поседује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 2023
Фоча, 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник РС“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Општини Фоча је од стране Вуковић Алексе из Београда, Република Србија, достављена иницијатива за израду Регулационог плана за локацију која се налази између улице Краља Петра Првог Карађорђевића и Соколске улице у Фочи. Именовани је сувласник стамбеног и помоћног објекта који се налазе у обухвату Плана, а који су у трошном стању и дуги низ година нису у употреби. У иницијативи је наведено да би се на локацији изградио вишепородични стамбени објекат (Су2+Су1+П+3+Пе), са двије сутеренске етаже намијењене за паркирање, приземљем, три спрата и повученом етажом.

И регулационим планом "Центар II" из 1997. године, који више није на снази, на овој локацији је био предвиђен вишепородични стамбени објекат.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини Општине њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине