

На основу члана 17. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19), члана 39. став 2. тачка 2) и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 2) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), уз претходну Сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције, број: 26.05-07-1024-10/19 од 13.12. 2019 године, Скупштина Општине Фоча, на Тридесет петој редовној сједници, дана 26.12.2019. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ
СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА

I

1) Овом одлуком утврђује се висина закупнине кориснику са којим је закључен уговор о закупу коришћења стамбене јединице социјалног становања, која се користи у сврху одрживог управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања.

2) За коришћење закупљене стамбене јединице купац плаћа куподавцу стамбене јединице закупнину, под условима и на начин одређен уговором о закупу, а у складу са одредбама ове одлуке.

3) Закупнина за стамбене јединице социјалног становања је трошкова (непрофитна) и користи се у сврху одрживог управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања.

II

1) Закупнина се одређује на основу обрачуна свих стварних трошкова прибављања и коришћења стамбене јединице, а обрачунава се у фиксном износу, у конвертибилним маркама (КМ) и плаћа се у 12 једнаких мјесечних рата, до 15. у мјесецу за претходни мјесец.

2) Висина закупнине одређена је на основу аргументованих процијењених и претпостављених трошкова, те се код утврђивања висине закупнине узима у обзир:

- тип стамбене јединице,
- зона стамбене јединице,
- коефицијент погодности,
- трошкови осигурања од основних ризика,
- трошкови амортизације,
- трошкови управљања, одржавања заједничких дијелова зграде, инвестиционо одржавање и
- осигурање и ризик наплате.

3) Висину закупнине утврђује рјешењем Начелник Општине Фоча, у складу са овом одлуком, и то у распону од 1,00 КМ / 1 m² до 1,20 КМ / 1 m² површине стамбене јединице.

III

1) Трошкови комуналних услуга, као трошкови становања, не улазе у цијену закупнине.

2) Трошкови закупнине се могу субвенционисати, што је регулисано Одлуком о поступку субвенционисања закупнине.

IV

1) Закупнина се уплаћује на посебан рачун, који ће се отворити за те намјене у буџету Општине Фоча.

2) Средства прикупљена од закупнине распоређују се према Акционом плану, који Начелник Општине Фоча, на приједлог Одјељења за општу управу, доноси једном годишње, након доношења локалне стратегије социјалног становања општине Фоча, а служиће у спровођењу исте.

3) Општина Фоча води евиденцију о прикупљеним средствима и ова средства уплаћена на посебан рачун се преносе из године у годину.

4) Општина Фоча се обавезује да сноси трошкове одржавања заједничких дијелова и уређаја на згради и да инвестиционо одржава станове из прикупљене закупнине.

5) Уколико се због измјене тржишних услова стекну услови за одређивање непрофитне закупнине и промијени њен износ, купац је дужан да плаћа промијењени износ закупнине, уз обавезно потписивање одговарајућег анекса уговора о закупу, а на основу измјене Одлуке о висини закупнине, уз претходно прибављену сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције Републике Српске.

V

Измјене и допуне ове одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-110/19
Фоча, 26.12.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић