

На основу члана 69. став 1, члана 73. став 2. и члана 77. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 9. и члана 17. став 2. Правилника о обрачунају накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 38. став 2. тачка 2) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет седмој редовној сједници, дана 28.3.2019. године,
д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА
ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2019. ГОДИНУ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта, по зонама градског грађевинског земљишта.

2) Спроведбени документи просторног уређења групишу се у три групе, према зонама и планираном нивоу инфраструктурних објеката и другом комуналном опремању.

II

Прву групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар I (прве) зоне градског грађевинског земљишта и то:

- Регулациони план „Центар I“, из 1997. године,
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2005. године,
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2010. године,
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2016. године,
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2017. године,
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар II“, из 2018. године,
- Урбанистички пројекат „Ушће“, из 2006. године,
- Измјена Урбанистичког пројекта „Ушће“, из 2010. године,
- Регулациони план „Горње Поље“, из 2007. године,
- Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Горње Поље“, из 2013. године,
- Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2007. године,
- Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2007. године,
- Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2013. године,
- Измјена и допуна Регулационог плана „Душаново“, из 2005/2008. године.

III

Другу групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар II (друге) зоне градског грађевинског земљишта и то:

- Измјене и допуне Регулационог плана „Лазарево“, из 2017. године,
- Регулациони план „Горње Поље“, из 2007. године,
- Регулациони план „Кочићево“, из 2005. године,
- Измјена и допуна Регулационог плана „Душаново“, из 2005/2008. године.

IV

Трећу групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар III (треће) зоне градског грађевинског земљишта и то:

- Регулациони план „Бараковац“, из 2006. године,
- Регулациони план „Миљевина“, из 2008. године,
- Регулациони план „Брод на Дрини“, из 2010. године,
- Урбанистички пројекат за уређење Индустијске зоне „Брод на Дрини“, из 2011. године,
- Измјена и допуна Урбанистичког пројекта за уређење Индустијске зоне „Брод на Дрини“, из 2015. године,
- Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“, из 2015. године,
- Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Бараковац“, из 2016. године.

V

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта, израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу (у даљем тексту: Закон) и Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: Правилник), за прву групу спроведбених докумената просторног уређења, узимајући у обзир и цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2018. години за исту зону, износе 49,33 КМ / m² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за I (прву) зону обрачунава се и плаћа у износу од 35 % од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 17,27 КМ / m² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату I (прве) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен или не постоји важећи спроведбени документ просторног уређења.

VI

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона и Правилника за другу групу спроведбених документа просторног уређења, узимајући у обзир и цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2018. години за исту зону, износе 45,33 КМ / m² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за II (другу) зону градског грађевинског земљишта, обрачунава се и плаћа у износу од 25 % од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 11,33 КМ / m² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату II (друге) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен или не постоји важећи спроведбени документ просторног уређења.

VII

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона и Правилника за трећу групу спроведбених документа просторног уређења, узимајући у обзир и цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2018. години за исту зону, износе 61,05 КМ / m² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за III (трећу) зону градског грађевинског земљишта, обрачунава се и плаћа у износу од 15 % од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 9,16 КМ / m² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату III (треће) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен или не постоји важећи спроведбени документ просторног уређења.

VIII

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за IV (четврту) зону обрачунава се и плаћа у износу од 50 % од износа наведеног у подтачки 2) тачке VII ове одлуке и износи 4,58 КМ/m² корисне површине.

IX

За изградњу производних објеката у II, III и IV зони градског грађевинског земљишта инвеститори су ослобођени плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

X

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01- 022-25/19
Фоча, 28.3.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић