

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13,106/15 ,03/16 и 84/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члана 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на редовној сједници дана 2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ДИО НАСЕЉА ДОЊЕ ПОЉЕ "СТУДЕНТСКИ ДОМ БРОЈ 2"

I

Приступа се изради Регулационог плана за дио насеља Доње Поље: "Студентски дом број 2" (у даљем тексту: План) а на иницијативу ЈУ Студентски дом "Фоча" ради изградње новог објекта студентског дома и планског уређења простора од постојећег Студентског дома до моста 9. мај у Фочи.

II

(1) План обухвата простор од сјеверне границе помоћног фудбалског стадиона на локацији Пијесак, до моста 9. мај, а налази се између ријеке Дрине и Светосавске улице, с тим да не обухвата постојећи низ гаража и стамбено-пословну зграду. У обухвату се налазе следеће парцеле: дио к.ч. број: 521/1; к.ч број: 508/1; к.ч. број: 508/2, к.ч. број: 508/3; к.ч број: 509/1; к.ч. број: 509/2, к.ч. број: 510/1; к.ч. број: 510/2; к.ч број: 510/3; к.ч. број: 511/1; к.ч. број: 511/2; к.ч. број: 512/2; к.ч. број: 513, к.ч. број: 514/1; к.ч. број: 514/2; к.ч број:514/3; к.ч. број: 515, к.ч. број: 516; к.ч. број: 517; к.ч број: 521/19; к.ч. број: 521/45 и дио к.ч. број: 4081/1, све к.о. Фоча.

(2) Саставни дио ове одлуке је и графички приказ граница обухвата Плана.

III

- (1) Плана се доноси за период од 10 година.
- (2) Почетак рачунања периода из става 1. овог члана рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању Плана.
- (3) Средства за израду Плана обезбиједиће ЈУ Студентски дом "Фоча" и Општина Фоча .
- (4) Смјернице за израду Плана садржане су у важећим дијеловима Регулационог плана "Доње Поље" и Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

- (1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.
- (3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник општине.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

(1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Општине Фоча и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 2021
Фоча, 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник РС“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Општини Фоча је од стране ЈУ Студентски дом "Фоча" достављена иницијатива за израду Регулационог плана за дио насеља Доње Поље а ради изградње новог објекта студентског дома. У иницијативи је наведено да ЈУ Студентски дом Фоча већ дужи низ година има проблем са ограниченим капацитетима за смјештај студената Медицинског и Богословског факултета у Фочи.

Како је од ове године на Медицинском факултету отворен програм студија на енглеском језику који ће похађати већи број студената страних држављана то ће питање недостатка смјештајних капацитета у студентском дому представљати све већи проблем. Из ових разлога ЈУ Студентски дом Фоча је предузела активности у циљу изградње још једног објекта студентског дома у Фочи. Планирана је изградња објекта капацитета око 350 кревета са рестораном од 250 мјеста, конгресном салом и просторијама за спортске садржаје. С обзиром да се парцела 521/1 граничи са парцелом означеном као к.ч. број: 521/45 на којој је изграђен постојећи Студентски дом, оцијењено је да је најбоље и најлогичније рјешење да објекат новог студентског дома буде изграђен на дијелу парцеле означене као к.ч. број 521/1 к.о. Фоча, чији је сада власник Општина Фоча.

Од стране општине Фоча је оцијењено да плански треба уредити и простор од постојећег Студентског дома, између ријеке Дрине и Светосавске улице, до моста 9. мај у Фочи, а ради потпуније искориштености расположивог простора, због чега је и овај простор обухваћен одлуком.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине